



Opdracht tot Dienstverlening

Algemene voorwaarden en tarieven

Op deze opdracht zijn de Algemene Voorwaarden versie 2018 van toepassing. Met de ondertekening van deze opdracht verklaart de opdrachtgever een exemplaar van de algemene voorwaarden te hebben ontvangen en akkoord te hebben bevonden. De opdrachtgever kan extra exemplaren van de algemene voorwaarden opvragen bij SPR Property. De algemene voorwaarden zijn van toepassing behoudens voor zover schriftelijk door partijen anders is overeengekomen of toepassing daarvan ten aanzien van deze overeenkomst niet mogelijk is.

Tarieven

1. SPR Property bemiddelt op basis van 'no cure no pay'. En bemiddelt voor de verhuurder.
2. De courtage bedraagt 8% van de huurprijs, te vermeerderen met 21% btw over maximaal 1 jaar huur, met een minimum van € 750,- te vermeerderen met 21% btw. De courtage wordt berekend over de initiële huurperiode, overeengekomen tussen de huurder en verhuurder. Indien een huurovereenkomst, afgesloten over een initiële periode van minder dan één jaar, wordt verlengd naar één jaar of langer, zal de verhuurder het resterende gedeelte van de courtage binnen 28 dagen na ingang van de verlening dienen te voldoen aan SPR Property.

Marketing

1. Opdrachtgever stemt ermee in dat SPR Property de opdracht, eventueel met foto's tekeningen e.d. ter kennis brengt van collega's en derden en dat deze gegevens kunnen worden opgenomen op diverse internet pagina's, woning bestanden, in gidsen en andere overzichten.
2. De opdrachtgever gaat er mee akkoord dat de woning wordt aangemeld en vertoond op: www.sprmgmt.nl, www.sprproperty.nl.
3. De opdrachtgever gaat er mee akkoord dat de woning wordt aangemeld en vertoond op www.pararius.nl en www.funda.nl. SPR Property wijst opdrachtgever erop dat woningen slechts door één kantoor op Pararius kunnen worden aangeboden.



Opdracht tot Dienstverlening

Uitsluiting aansprakelijkheid

1. SPR Property is niet aansprakelijk voor mogelijke schade die volgt uit de in huurovereenkomst opgenomen of op te nemen bepalingen die op grond van (semi) dwingend (huur)recht nietig zijn of door huurder vernietigd kunnen worden.
2. De huurprijs en de voorschotten voor mee te leveren zaken en diensten zijn door opdrachtgever aan SPR Property opgegeven. SPR Property draagt geen verantwoordelijkheid voor de door opdrachtgever opgegeven bedragen en is jegens opdrachtgever niet aansprakelijk indien en voor zover mocht blijken deze bedragen hoger zijn dan rechtens aan een huurder in rekening kan en mag worden gebracht. SPR Property is niet aansprakelijk voor schade die optreedt als gevolg van acties door de huurder om de huurprijs aan te passen.
3. Indien een woonruimte wordt verhuurd met een aanvangshuurprijs boven de huurprijsliberalisatiegrens zal in de te sluiten huurovereenkomst een huurprijsindexeringsclausule worden opgenomen op grond waarvan de huurprijs jaarlijks zal worden verhoogd met de inflatie. De opdrachtgever moet er rekening mee houden dat de huurder recht heeft op huurprijsbescherming. SPR Property sluit iedere aansprakelijkheid jegens opdrachtgever uit voor de gevolgen van een geslaagd beroep op huurprijsbescherming, waaronder een toetsing van de aanvangshuurprijs, door de huurder.
4. SPR Property is niet aansprakelijk voor door de huurder en/of de personen waarvoor hij verantwoordelijk is, in de woning aangebrachte schade.
5. SPR Property is niet aansprakelijk indien opdrachtgever op enigerlei grond door een bevoegde instanties en/of derden wordt aangesproken wegens het zonder toestemming verhuren van het object.



Opdracht tot Dienstverlening

6. SPR Property is niet aansprakelijk voor mededelingen, handelingen, gedragingen of gegoedheid van partijen met betrekking tot de kwaliteit en/of omschrijving van het object en aanhorigheden en toebehoren, noch voor derden partijen betrokken bij de verhuur van het object, tenzij er sprake is van opzet en/of grove schuld van SPR Property.

7. Aan SPR Property wordt geen volmacht verleend voor het aangaan van huurovereenkomsten. SPR Property zal voorafgaande aan de bemiddeling potentiële huurders wijzen op haar rol als bemiddelaar en op het feit dat zij niet bevoegd is om namens opdrachtgever overeenkomsten aan te gaan.

Toepasselijk recht en Geschillenregeling

1. Op alle overeenkomsten tussen SPR Property en de opdrachtgever is het Nederlandse recht van toepassing, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.

2. De Nederlandse tekst van deze opdracht en bijbehorende algemene voorwaarden en toelichtingen is verbindend en prevaleert boven vertalingen daarvan.

3. In afwijking van hetgeen in art. 20 Algemene Voorwaarden versie 2018 is bepaald, kunnen geschillen tussen SPR Property en opdrachtgever ten alle tijden worden voorgelegd aan de gewone rechter in het arrondissement Amsterdam.

Vertrouwelijkheid

1. SPR Property zal al de mededelingen door de opdrachtgever gedaan in het kader van deze opdracht vertrouwelijk behandelen, voor zover dat redelijkerwijs verplicht mogelijk is.

2. Het is de opdrachtgever verboden mededelingen, welke hij terzake van deze opdracht van SPR Property ontvangt, aan derden door te geven. Zulks op straffe van vergoeding van alle schade, die hierdoor voor SPR Property zal ontstaan.